



COMUNE DI BRONTE

VI AREA - SERVIZI DEMOGRAFICI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE

NUMERO 175 DEL 31-12-2014

Oggetto: Subentro della ditta Andy & Flinch s.r.l nel contratto di locazione del capannone lotto n. 1 della zona artigianale già assegnato alla ditta Luca Salvatore. (legge 29/09/1978.n. 392- art.36).

IL CAPO DELLA VI AREA - SERVIZI DEMOGRAFICI E SVILUPPO ECONOMICO

Premesso che, con convenzione n. 2439 di repertorio del 29/12/1993, registrato a Catania in data 10/01/1994 al n. 0234 veniva concesso in locazione al Sig. Luca Salvatore nato a Bronte il 05/10/1954, un capannone di mq. 600 con annessa area di pertinenza di circa mq. 2000 – lotto n.1 - sito nell'area artigianale SS Cristo;

Che, con nota assunta al protocollo generale dell'Ente in data 20/11/2014 al n. 24526, il Sig. Luca Fabio Nunzio, nato a Catania il 26/11/1984, nella qualità di amministratore unico della Ditta Andy & Flinch s.r.l, ne chiede il subentro nel contratto di locazione ai sensi dell'art. 36 della L. 3/78 ;

Visto l'art. 7 del citato atto di convenzione, rep. n. 2439 che testualmente recita *“l'immobile può essere utilizzato esclusivamente dal locatario – eventuali casi di sub locazione saranno regolati nei modi previsti dall'art. 36 della L. n. 392/78”*

Rilevato, pertanto, che il Sig. Luca Fabio Nunzio, nato a Catania il 26/11/1984 può subentrare nel contratto di locazione stipulato in data 29/12/2014, n. 2439 di repertorio del 29/12/1993, registrato a Catania in data 10/01/1994 al n. 0234

Dato atto che la scadenza contrattuale rimane fissata dalla convenzione repertorio n. 2439 di repertorio del 29/12/1993, registrato a Catania in data 10/01/1994 al n. 0234;

- Viste la legge 142/90 e la L.R. n. 48/91;
- Visto il T.U. 267/2000;
- Visto il Vigente Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento Com.le di Contabilità;
- Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30/07/2010 con il quale è stato nominato il Dirigente Tecnico;
- Vista la determinazione del Dirigente Tecnico n. 1 del 18.01.2012 di delega delle funzioni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Per i motivi di cui in espositiva, che qui si intendono integralmente riportati, prendere atto del subentro del Sig. Luca Fabio Nunzio, nato a Catania il 26/11/1984, nella qualità di amministratore



COMUNE DI BRONTE

unico della Ditta Andy & Flinch s.r.l, del lotto n. 1 di mq.600 con annessa area di pertinenza di circa mq. 2.000 sito nella zona artigianale di C/da SS.Cristo, già assegnato alla Luca Salvatore - agli stessi patti e condizioni indicati nella convenzione medesima;

2. Provvedere alla stipula del relativo atto di voltura della citata convenzione n. 2439 di repertorio del 29/12/1993 agli stessi patti e condizioni in essi indicati, a favore della ditta Ditta Andy & Flinch s.r.l, a condizione che la ditta cedente risulti aver adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali assunti ivi compresi i pagamenti dei canoni;
3. Dare atto che la scadenza contrattuale rimane fissata dalla convenzione repertorio n. n. 2439 di repertorio del 29/12/1993;
4. Inviare la presente all'unità operativa servizi di Segreteria ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente regolamento di contabilità;
5. dare atto che la presente non comporta alcun impegno di spesa:

Il Responsabile del procedimento

II CAPO VI AREA
MINIO ANTONINO

